

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK

Kanslienheten

Sandra Nagy

Dag och tid	Tisdag 14 oktober 2025 kl 17.00-19.00
Plats	Johannas Trädgård, Bylegårdsvägen 2, Täby
Närvarande från äldrenämnden	Thomas Nilsonne (M), ordförande Barbro Lindberg (S), vice ordförande
Närvarande från pensionärs- organisationerna	Anne Forsén, PRO Täby Centrum Bengt Vretblad, SPF Jarlabanke Rolf Skagerborg, SPF Jarlabanke Monica Törnquist, SPF Tibbleseniorerna Judy Albinsson, SPF Tibbleseniorerna Monika Mellqvist, SPF Tibbleseniorerna Monica Alkblad, SPF Tibbleseniorerna
Övriga deltagare	Claes Lagergren, socialchef Jonas Sundling, avdelningschef, enhetschef Sini Gröhn Nordh till punkt 4 enhetschef Thomas Bergius till punkt 4, Sandra Nagy, sekreterare.

Kommunala pensionärsrådet

1. Välkommen

Kommunala pensionärsrådet sammanträdde den 14 oktober 2025 på Johannas trädgård. Ordförande Thomas Nilsonne öppnade mötet och hälsade deltagarna välkomna.

2. Val av justerare och godkännande av dagordning

Anne Forsén från PRO Täby Centrum utsågs att justera protokollet och dagordningen godkändes. Protokollet justeras den 3 november 2025.

3. Information om Johannas trädgård

Mötet inleddes med en presentation av verksamheten vid Johannas trädgård av Sini Gröhn Nordh och Thomas Bergius. Boendet har 86 platser med både demens och somatisk inriktning och har varit i stort sett fullbelagt det senaste året. Verksamheten är väl efterfrågad och har för närvarande kö.

Boendet sysselsätter cirka 100 medarbetare, inklusive undersköterskor, samordnare, aktivitetsansvariga samt tre enhetschefer. Ett digitalt planeringssystem har införts med syfte att stärka arbetsmiljön och skapa tydligare arbetsfördelning. Planeringsverktyget ger möjlighet att anpassa genomförandeplanerna utifrån de boendes önskemål, såsom val av tid för uppstigning, dusch och personliga aktiviteter.

Samtliga boende erbjuds en timmes individanpassad egentid varje vecka med sin kontaktperson, vilket visat positiva resultat. Verksamheten arbetar även med förebyggande insatser enligt socialtjänstlagen, exempelvis gångträning och aktiviteter för att stärka funktionsförmåga. Boenderåd hålls en gång i månaden där de boende deltar i dialog om frågor såsom måltider och aktivitetsönskemål.

Brukarundersökningar har visat fina resultat de tre senaste åren, vilket delvis tillskrivs engagerade medarbetare och boendefokus i utvecklingsarbetet. Frågor ställdes bland annat kring läkarbesök, bemanning, skillnader mellan kommunala och privata boenden, samt möjligheter att ha husdjur. Det framkom att läkarbesök vanligtvis sker en gång i veckan och att sjuksköterska finns på plats dagtid med jour under natten

4. Information och frågor från äldrenämnden

4.1. Uppföljning av läkarstrateg

Äldrenämnden fattade beslut i maj i enlighet med det övervägande som presenterades för nämnden. Sammantaget visar övervägandet att det fungerar bra som det ser ut idag med tillgången till läkare på särskilt boende för äldre och kommunen har en god samverkan med regionen kring detta. Det finns inga erfarenheter från andra kommuner i Stockholm som visar att det skulle vara en fungerande modell med att anställa en läkare i kommunen. Statliga utredningar och särskilt den senaste, utredningen om stärkt medicinsk kompetens i kommunal hälso- och sjukvård, visar tydligt på att regionens grundläggande ansvar för läkarmedverkan ska kvarstå oinskränkt.

4.2. Utredning om att utöka seniorcenter

Utredningen om seniorcenter pågår och väntas vara klar före årsskiftet. Kommunala pensionärsrådet kommer att involveras i slutskedet.

4.3. Uppföljning av utredning av anhörigstöd

Uppdraget kommer att rapporteras till äldrenämnden inom några månader. Nu i dagarna kom propositionen om nya krav på anhörigstöd som ska arbetas in i återrapporteringen; det handlar bland annat om krav på stödkontakt från 1 juli 2026 som är en ny bestämmelse i socialtjänstlagen.

4.4. Återrapportering Silverpark

Avseende Silverpark rapporterades att majoriteten av tidigare identifierade brister åtgärdats, men att förbättringsarbete fortsatt pågår, framför allt avseende dokumentation inom både socialtjänst och hälso- och sjukvård. En handlingsplan är inlämnad och godkänd av kommunens medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS) och uppföljning av effekt av vidtagna åtgärder följs upp i samband med årets avtalsuppföljning.

5. Information och frågor från pensionärsorganisationerna

5.1. Dagverksamhet

5.1.1. Kan man hitta någon form för att meddela övriga deltagare när någon uteblir?

Organisationerna efterfrågade möjlighet att informera deltagare när någon uteblir från verksamheten. Verksamheten förklarade att personalen omfattas av sekretess och därför inte kan lämna ut sådan information. Det är dock viktigt att hantera deltagarnas oro med varsamhet inom verksamheterna, men att detta inte är något som kan regleras av beställaren.

5.1.2. Hur lång är kön?

Aktuella köer:

- Lindens dagverksamhet har åtta personer i kö, där den som väntat längst stått i kö sedan 4 september 2025.
- Biblioteksgångens dagverksamhet har också åtta personer i kö, med längst kötid från 26 maj 2025.

5.1.3. Går man en eller flera dagar?

Antalet dagar man deltar i dagverksamhet baseras på biståndsbedömt behov och kan variera.

5.1.4. Hur ser avgiften ut om man går flera dagar?

Avgiften för dagverksamhet motsvarar halv maxtaxa (1 321 kr/mån) oavsett antal dagar. Personer med fler än sju hemtjänstinsatser per månad betalar inte extra avgift för dagverksamheten, utan endast kostnad för måltider.

5.2. Särskilda boenden

5.2.1. Höga hyreskostnader i Täby kommun – hur räknar man på kvadratmeterpriset på särskilda boenden?

Frågor ställdes om hyrorna i kommunens särskilda boenden och hur kvadratmeterpriser beräknas. Det informerades att hyrorna sätts enligt bruksvärdesprincipen och förhandlas med hyresgästföreningen.

Exempel:

- En lägenhet om 30 kvm på Attundagården kostar cirka 8 500 kr/mån.
- En lägenhet i det nyare boendet Johannas trädgård kostar cirka 10 500 kr/mån, inklusive el.

Förutom hyra tillkommer omsorgsavgift som täcker tillgång till personal och aktiviteter samt måltidsavgifter.

Hur hyrorna satts i privata särskilda boenden har kommunen ingen kunskap om eller påverkan på.

Frågan ställdes om att lokalkostnaden ska vara så låg som möjligt och att det blir missvisande när det i enlighet med en nyhetsartikel pekar mot att Täby ligger högt i hyror. Kostnaderna påverkas bland annat av att kommunen etablerat flera nya boenden, vilket ger högre hyror i uppstartsskede samt rådande höga bygg- och markpriser. Fokus är därför att använda lokaler effektivt och säkerställa kostnadseffektivitet över tid.

Jämförelsen i artikeln med andra kommuner omfattar även privata aktörer (11 st. i Täby). Hyran påverkas av att privata utförare ofta äger sin mark, medan kommunen hyr mark vilket inkluderas i hyreskostnaden.

Totalkostnaden för individen beror också på kostnader för mat och omvårdnad.

5.2.2. Vad ingår i hyrorna?

Hyra inklusive el, del i gemensamhetsutrymmen, wifi och TV brukar oftast ingå.

5.2.3. Vilka byggplaner finns det för privata boenden i Täby?

- Villa Hägern, 90 platser, i Hägerneholm, planeras öppna 15 september 2027.
- Villa Tornugglan, 80 platser, idag osäkert när den ska öppna, men sannolikt 2028 eller 2029
- Villa Åkerby, vid Täby Enskilda gymnasium, med 80 platser planeras öppna Q3 2028.

5.3. Insatser utan behovsprövning

5.3.1. Hur tänker kommunen kring det som inte är behovsprövat enligt nya socialtjänstlagen?

Inte en skyldighet utan en möjlighet att bestämma om sådana. Föregås av en behovsanalys och bedömning av lämpligheten, omvärldsbevakning samt inspel från KPR om lämpligt.

Frågan ställdes då nya socialtjänstlagen trädde i kraft den 1 juli, borde inte detta prioriteras? Det uppgavs från verksamheten att det måste finnas en visad effekt mellan insatsen och resultatet innan man föreslår det till nämnden.

5.3.2. Vilka insatser utan behovsprövning finns idag utöver anhörigstöd?

Utöver anhörigstöd finns idag seniorcenter samt syn- och hörselkonsulent som insatser utan behovsprövning.

5.4. Hantering av Phonirolås

5.4.1. Kan man öka tryggheten i samband med servicebesök så som tex. Batteribyte.

Larm- och nattpatrullen har alltid som rutin att ringa och boka denna typ av besök i förväg. Vad som hänt i just detta enskilda fall går inte att svara på om personen i fråga själv inte kontaktar larm- och nattpatrullen.

5.5. Anställningar inom äldreomsorgen

5.5.1. Gör man utdrag ur belastningsregistret vid anställningar inom äldreomsorgen?

Det finns idag inget lagstöd att kravställa utdrag ur belastningsregistret vid anställning inom äldreomsorgen. Samtidigt har kommunen ett stort ansvar att skydda kommuninvånarna mot att hamna i utsatta situationer som skulle kunnat undvikas. I den kravställning som kommunen gör till privata leverantörer står angivet att leverantören ska göra erforderliga kontroller för att säkerställa att den personal man anställer är lämplig för uppdraget. Vid förfrågan hur detta sker rapporterar alla leverantörer att man begär utdrag ur belastningsregistret vid anställning. Detsamma gäller även för kommunens egen regi.

6. Övrigt

6.1. Redaktionell ändring i protokollet från maj

Under punkten 6.4 i kommunala pensionärsrådets protokoll från sammanträdet den 13 maj ska det stå dagverksamhet och inte seniorcenter.

7 Mötets avslutande

Nästa möte för det kommunala pensionärsrådet är den 9 december då det serveras jullunch.

Thomas Nilsonne (M)

Ordförande

Anne Forsén

Justerare